



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/120

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.11.2016

**KONU:** Mesudiye İlçesi Merkez Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.11.2016** tarihli 2016 yılı **Kasım** ayı toplantısının ilk birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, H39-B-01-C nazım imar planı paftası, H39-B-01-C-4-A uygulama imar planı paftası, 129 ada, 21 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.11.2016** tarihli ve **10678** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi, H39-B-01-C nazım imar planı paftası, H39-B-01-C-4-A uygulama imar planı paftası, 129 ada, 21 nolu parselde hazırlanan UİP-14311,3 plan işlem numaralı, Mesudiye Belediye Meclisi'nin 01.11.2016 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi, H39-B-01-C nazım imar planı paftası, H39-B-01-C-4-A uygulama imar planı paftası, 129 ada, 21 nolu parsel mevcut uygulama imar planında İmam Hatip Lisesi açıklaması ile Ortaöğretim Alanı olarak ayrılmış olup, planlandığı tarihte de mevcut durumda da öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Bu nedenle Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşüne uygun olarak yapılan uygulama imar planı değişikliği ile; söz konusu parsel alanı Yurt Alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye